

II. Opracowanie projektowe i realizacja inwestycji

W dniu **23.04.2010** r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie zawarł umowę nr 81/4/2010 na roboty budowlane z zaprojektowaniem w zakresie „*Budowa i przebudowa dróg stanowiących zewnętrzny pierścień układu komunikacyjnego miasta Koszalina I etap – odcinek drogi łączącej ul. Słowiańską z ul. Szczecińską wraz z niezbędną infrastrukturą – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych*” z firmą MOSTOSTAL Warszawa S.A. W umowie Zamawiający zobowiązał się do zapłacenia wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **28.313.116,56 zł. brutto** (23.207.472,59 zł. netto).

Zgodnie z pkt 1.1.19 Istotnych postanowień umowy ustalono, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalono na 34 miesiące od daty podpisania umowy (tj. **do dnia 23.02.2013** r.). Ponadto określono następujące terminy zakończenia poszczególnych zadań:

- 8 miesięcy od podpisania umowy (tj. **do dnia 23.12.2010** r.) – opracowanie dokumentacji projektowej,
- 6 miesięcy od przekazania przez wykonawcę niezbędnych dokumentacji - uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji
- 20 miesięcy realizacja robót budowlanych.

Zgodnie z pkt.5.2. *Istotnych postanowień umowy* Wykonawca został zobowiązany do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu prac i płatności w okresie 10 dni od daty podpisania umowy.

W dniu 22.12.2010 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie wprowadził do powyższej umowy aneks nr 1, na podstawie którego dokonano zmian w zakresie:

- zmiany numeru rachunku bankowego,
- ustalenia kierownika projektu oraz inżyniera kontraktu,
- określenia wskaźników dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego oraz ze środków Gminy Miasto Koszalin.

W dniu 31.05.2011 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie wprowadził do analizowanej umowy aneks nr 2, wprowadzono do umowy zmiany w zakresie wysokości stawki Vat, zwiększając kwotę wynagrodzenia z kwoty 28.313.116,56 zł. na kwotę **28.545.191,29 zł.** Ponadto w aneksie wydłużono termin na uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji z 6 miesięcy do 10 miesięcy skracając jednocześnie okres realizacji robót budowlanych z 20 miesięcy na 16 miesięcy.

Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono:

- 1) Dokumentacja projektowa została odebrana od Wykonawcy protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym w dniu 23.12.2010 r.
- 2) Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w zakresie „*Budowa i przebudowa dróg stanowiących zewnętrzny pierścień układu komunikacyjnego miasta Koszalina I etap – odcinek drogi łączącej ul. Słowiańską z ul. Szczecińską wraz z niezbędną infrastrukturą*” Prezydent Miasta Koszalin wydał w dniu 30.08.2011 r. (decyzja nr 488/2011).
- 3) Pierwszy harmonogram rzeczowo – finansowy robót przedłożony przez Wykonawcę został zatwierdzony w 18.07.2011 r. na kwotę 23.197.176,01 zł. netto. Wartość robót wykazana w Harmonogramie była niższa od wartości robót określonych w umowie o kwotę 10.296,58 zł.